

# Synthèse Globale

# Village Agricole Ecologique Rémila

## Evolution et apports de l'Écologie

### Échanges et Partages

- Partage des expériences régionales dans ce domaine, par associations de pôles de qualité et de références, comme des universités nationales et internationales, ainsi que divers instituts spécialisés.
- Inscription d'un nombre croissant de projets dans le monde dans une démarche de développement durable par une architecture écologique responsable.
- Urgence et nécessité d'une implication de nos localités dans la préservation de l'environnement.



## Potentialités de la Région

### Paramètres

#### Potentiels et besoins de Khenchela:

- Agriculture de h<sup>1</sup> niveau à inciter.
- Tourisme à promouvoir.
- Parc hôtelier restreint à améliorer.

#### Matériaux locaux pour le projet :

- Terre stabilisée en constructions protégées contre les intempéries et l'usage du temps.
- Matériaux naturels : pierres, sable, bois issus de la région.
- Enduits naturels réhabilités.

#### Proximité des réseaux :

#### Electricité et Gaz existants.

- Ligne M.T et Station H.T
- Poste de détente de Gaz Sur le site même.

## Projet REMILA

### Objectifs Principaux

- **150 à 200 lots d'activités agricoles et d'habitat: variant de 400 m<sup>2</sup> pour l'habitat écologique à 4000 m<sup>2</sup> pour les lots d'activités agricoles se décomposant comme suit :**
  - Habitats individuels écologiques proches de la nature
  - Maisons de confort + jardins + activités en rapport avec l'agriculture
  - Maisons ateliers artistes et artisanats divers liés à la promotion de la région
  - Fermes agricoles avec jardins et petites activités agricoles intensives urbaines
- **Bâtiments d'accueil à l'entrée du village écologique de Rémila :**
  - Activités de services et d'échanges liées à la vie du village et à l'agriculture. Activités associatives, artistiques, culturelles, touristiques et commerciales à développement durable.

## Potentialités Maître d'oeuvre et d'ouvrage

### Nouveaux Concepts

- Constructions par des concepts modernes maîtrisés depuis 42 ans par le bureau d'études Agguerabi.
- Etudes en respect de la région, suivant la thèse : Bachir Agguerabi-Université de Genève.
- Etudes écologiques par des logiciels et concepts homologués de haut niveau.
- Constructions antisismiques conçues pour 100 ans et garanties sur 10 ans.
- Concepts de maîtrise des déperditions thermiques + confort naturel + économie d'énergie.
- Concept de rapport qualité/prix, garanti par l'Architecte.

## Impacts sur la Région

### Impacts Régionaux

#### Économie:

- 700 à 1000 emplois directs sur 4 à 5 ans pendant la construction.
- 1000 à 1500 emplois indirects au cours de la même période.
- 250 à 500 emplois permanents à partir de 2014-2015.

#### Environnement et Écologie :

- Constructions passives à basse consommation d'énergie.
- Revalorisation du patrimoine de l'habitat naturel historique des Aurès.
- Emulation des constructions voisines par une esthétique naturelle.
- Inscription au respect garanti de l'environnement sans pollution.
- Création d'une dynamique pour des recyclages naturels modernisés.
- Apports et renouvellements de techniques naturelles mondiales.

#### Société :

- Pratiques communautaires d'entraide pour une meilleure équité sociale.
- Enrichissement des perspectives par la multiplicité des échanges.
- Amélioration de la qualité de vie par un environnement équilibré.

#### Culture :

- Réhabilitation et promotion des pratiques artisanales anciennes.
- Promotion de la créativité artistique locale, mais modernisée.
- Réappropriation moderne de l'histoire et la culture millénaires de la région.
- Revalorisation des transmissions entre les générations : Anciens et Jeunes.

#### Habitat Qualitatif et Charte de Voisinage:

- Habitat conçu avec confort moderne : Gaz, Electricité et Eau courante.
- Relations humaines renforcées par adhésion à une charte de voisinage.

